

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ООО "РЭУ № 11"

А.А. Матвеев

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ №11" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Блюхера, д. 70 по представленным услугам/работам по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2024г.



Блюхера д. 70 S = 3537,8 м2					
Виды услуг и расходов	разница (+/-) по оплате	Начислено по тарифу	Оплата населением	Расходы	разница (+/-) по оплате
ТО- сетей и оборудования всего	-30188,33	143069,96	138143,14	143069,92	-35115,15
водопровод и канализация	-9916,02	48609,65	46719,64	48325,15	-11806,03
горячего водоснабжения	-6674,20	32689,38	31422,01	34015,26	-7941,57
отопления	-6306,27	30991,02	29772,92	27584,14	-7524,37
электрооборудования	-3609,74	17618,91	16946,95	17506,97	-4281,70
внутидомовое газового оборудования	-3682,10	13161	13281,62	15638,40	-3561,48
ТОиР-конструктивных элементов	-19680,66	96158,87	92462,76	96157,38	-23376,77
Аварийно-ремонтное обслуживание	-6307,68	37148,13	34386,92	34670,38	-9068,89
Текущий ремонт	-26469,88	145403,87	136463,36	129300,65	-35410,39
ремонт асфальтовых покрытий	-1870,14	10188,54	9652,63		-2406,05
Содержание домового хозяйства всего	-5324,47	26532,96	25405,44	26533,54	-6451,99
дератизация и дезинсекция	-590,12	3184,02	3029,29	3184,02	-744,85
очистка вентканалов и дымоходов	-1791,89	9764,22	9185,36	9764,32	-2370,75
прочие мероприятия	-551,62	2547	2473,27	2547,24	-625,35
содержание и обслуживание МАФ	-2390,84	11037,72	10717,52	11037,96	-2711,04
Содержание придомовой территории	-36240,62	186795,84	177453,74	186795,84	-45582,72
Уборка контейнерных площадок	-905,20	7429,86	6656,91	7429,32	-1829,62
Уборка л/клеток и помещений общего	-14527,75	90851,27	85366,78	90886,07	-20012,24
Плата за управление	-29186,58	139459,86	133339,53	177098,31	-35306,91
Услуги банка	-1273,27	14647,07	13900,84	19332,18	-2019,50
Замена общедомового прибора учета		25260,17	18923,84		-6336,33
Обслуживание ОПУ ХВС	-2203,33	10615,86	10275,74	10613,40	-2543,45
Ремонт и обслуживание ОПУ Т/энергии	-7330,55	34599,65	33512,7	68300,00	-8417,50
Обслуживание ОПУ Эл.Эн.	-2226,06	5943,72	6719,61	5943,48	-1450,17
ИТОГО	-183734,52	974105,63	922663,94	996130,47	-235327,68
Диагностика ВДГО	-771,60	42453,6	35958,87		-7266,33

Задолженность населения перед ООО "РЭУ № 11" за выполненные работы по состоянию на 01.01.2025			
	задолженность на 01.01.2024	работы в 2024	задолженность на 01.01.2025
Текущий ремонт	85062,31	129300,65	101165,53